

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2022

privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a imobilului aferent unei străzi în cartierul Grădiște

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 38148/16.05.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 38149/M4/16.05.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de S.C. Dendal Topo S.R.L.,

Luând în considerare solicitarea Arhiepiscopiei Ortodoxe a Aradului – Protopopiatul Arad, Parohia Arad-Grădiște 2 înregistrat cu nr. 406/04.01.2022,

Conform prevederilor art. 23 lit. a), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E :

Art.1. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 10.680 mp, teren aferent unei străzi în cartierul Grădiște, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Dendal Topo S.R.L. conformanexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 38148/16.05.2022

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a imobilului aferent unei străzi în cartierul Grădiște”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 23 lit. a), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,,

- documentația cadastrală întocmită de S.C. Dendal Topo S.R.L.,

- solicitarea Arhiepiscopiei Ortodoxe A Aradului – Protopopiatul Arad, Parohia Arad-Grădiște 2 înregistrat cu nr. 406/04.01.2022.

PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 10.680 mp, teren aferent unei străzi în cartierul Grădiște, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Dendal Topo S.R.L.

PRIMAR
Călin Bibart

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC
Nr. 38149/16.05.2022

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 38148/16.05.2022, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a imobilului aferent unei străzi în cartierul Grădiște*”.

Considerații generale:

- documentația cadastrală întocmită de S.C. Dendal Topo S.R.L.,
- solicitarea Arhiepiscopiei Ortodoxe A Aradului – Protopopiatul Arad, Parohia Arad-Grădiște 2 înregistrat cu nr. 406/04.01.2022.

Considerații juridice:

- art. 23 lit. a), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea Arhiepiscopiei Ortodoxe a Aradului – Protopopiatul Arad, Parohia Arad-Grădiște 2 înregistrat cu nr. 406/04.01.2022 privind necesitatea reglementării situației juridice a imobilului/terenului în fața bisericii aflate în cartierul Grădiște – între strada Smochinului și Str. Măslinului dar și a porțiunii de stradă care nu poate fi identificat în nicio carte funciară în momentul de față, s-a procedat la realizarea unei documentații cadastrale – plan de amplasament și

delimitare a imobilului, lucrare cadastrală întocmită de firma autorizată S.C. Dendal Topo S.R.L în vederea reglementării porțiunii necadastrate din strada respectivă.

Ca și amplasament mai clar această stradă se află între Străzile Rândunicii și Privighetoarei în cartierul Grădiște.

Prin această lucrare de prima înscriere și actualizare a datelor cadastrale se va reglementa zona necadastrată aferentă străzii respective. În urma acestor lucrări se vor întocmi alte lucrări de alipire și dezlipire pentru a crea o parcelă compactă aferentă străzii în cauză.

PROPUNEM:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 10.680 mp, teren aferent unei străzi în cartierul Gradiște, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Dendal Topo S.R.L.

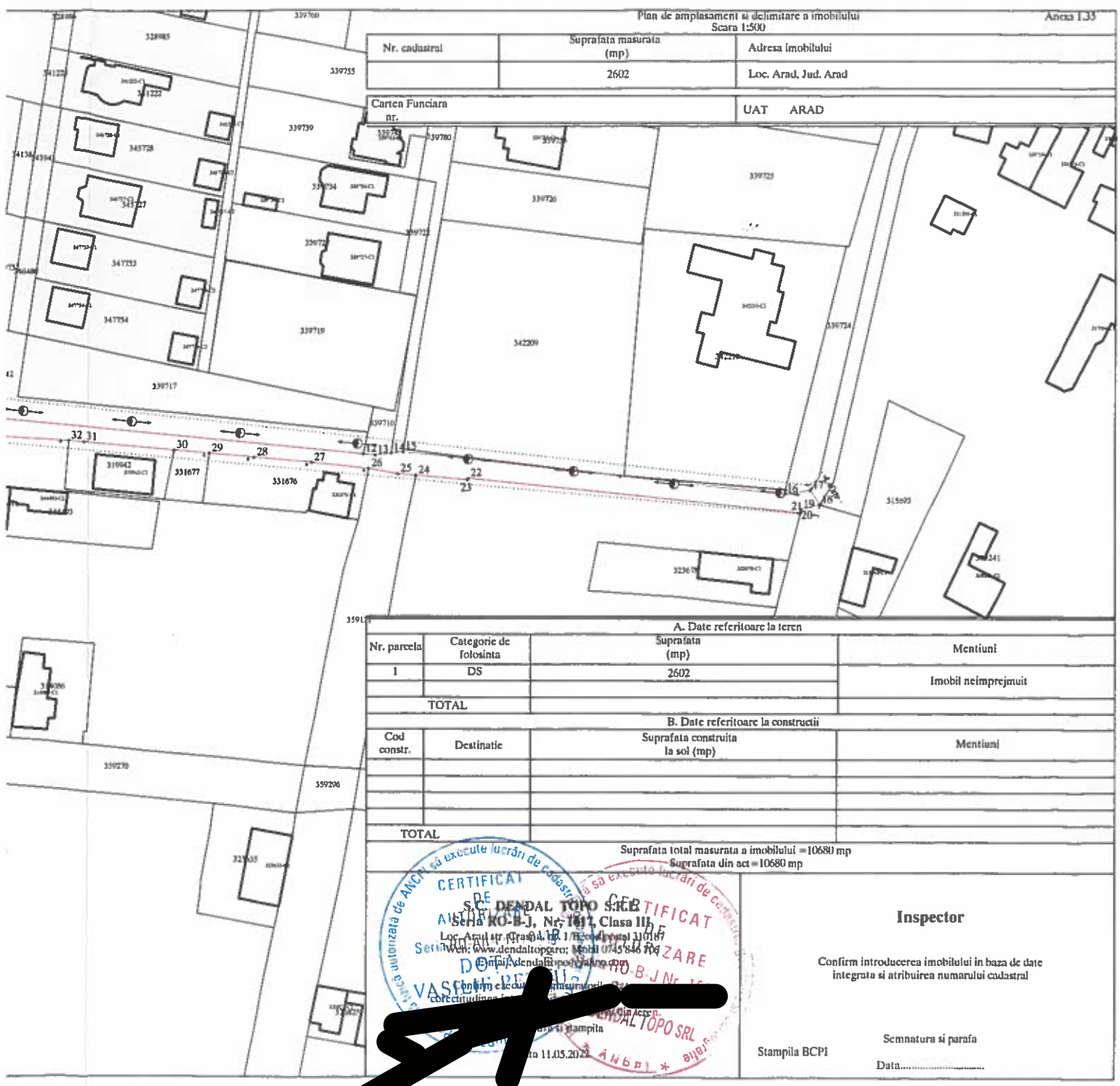
DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Cj. Mihaela Balaș

CONSILIER,
Edina Babțan

Avizat juridic,

ANEXA 1
ex.1



Plan de amplasament si delimitare a imobilului Scara 1:500		
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	2602	Loc. Arad, Jud. Arad

Cartea Funciara nr. UAT ARAD

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	DS	2602	Imobil neimprejuiat
TOTAL			
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
TOTAL			

Suprafata total masurata a imobilului = 10680 mp
Suprafata din act = 10680 mp

CERTIFICAT
 SC DENAL TOPO SRL
 Str. KO-B-J, Nr. 101, Clasa II
 Loc. Arad str. Craiova 12, Jud. Arad 410107
 Tel: 0745 844 704
 www.dendaltopo.ro
 Seria AL/11/2017
 VASILE MIHAI
 11.05.2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
 Stampila BCPI
 Data.....

Ediția
Luci

13

04. IAN. 2022

Rog discului,

M
[Redacted]

ARHIEPISCOPIA ORTODOXA A ARADULUI
Protopopiatul Arad
Parohia Arad-Gradiste2
Nr.60 din 15.12.2021

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
S. IV
406
04. IAN 2022
Nr.....data.....

- 4. IAN. 2022

Mo
[Redacted]



NR: 406
DATA: 04/01/2022
COD: F56

Catre,

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

In atentia: Directia Patrimoniu

Subscrisa Parohia Ortodoxa Arad-Gradiste2 cu sediul in Arad str. [Redacted], avand CUI [Redacted], reprezentata prin preot paroh dr. [Redacted], legitimat cu CI seria AR [Redacted] eliberat de SPCLEP Arad, in calitate de proprietar al parcelei de teren in suprafata de 4711mp. teren agricol, situat in zona de nord-vest a cartierului Gradiste, impreuna cu 23 proprietari particulari a initiat un plan urbanistic de zona, proiect finalizat prin Hotararea CLM nr.261 din 31.10.2011 pentru construire Biserica ortodoxa, asezamant de asistenta sociala-medicala, gradinita pentru copii si cladiri pentru locuinte. In continuare in baza autorizatiei de construire nr.1246 din 16.12.2011 eliberata de Primaria Arad a inceput construirea unui lacas de cult pentru circa 900 credinciosi. Cu sprijinul Consiliului Local Municipal lucrarile la noua Biserica ortodoxa sunt finalizate in proportie de 93%, iar in baza autorizatiei de construire nr.380 din 25.04.2016 a inceput construirea unui asezamant de asistenta social-medicala a carui constructie este finalizata in proportie de 99.9%

Avand in vedere dorinta credinciosilor din Parohie in cursul trim.II-III 2017 sa oficiat Slujba de Sfantire a noii biserici. In acest scop este necesara sistematizarea pe verticala a zonei interioare cat si limitrofe a zonei.

Trebuie mentionat ca parcela cu o suprafata initiala de 4711mp. a fost impartita in trei parcele distincte dupa cum urmeaza:

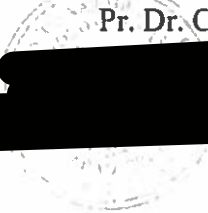
- parcela cu nr. cad. 320774 inscris in CF 320774, Arad in suprafata de 2157mp. destinata construirii noii biserici si asezamantului cu destinatie social-medicala
- parcela cu nr. cad. 339717 inscris in CF 339717, Arad in suprafata de 1054mp. destinata construirii unei gradinite pentru copii
- parcela cu nr. cad. 339742 inscris in CF 339742, Arad in suprafata de 1500mp. destinata construirii de drumuri de acces, parcela pe care Parohia doreste sa-l doneze Primariei Municipiului Arad.

Fata de cele de mai sus va rugam sa dispuneti inceperea formalitatilor pentru preluarea prin **donatie** in baza unei Hotarari de Consiliu Local a parcelei de teren cu nr. cad. 339742 in scrsa in CF 339742, Arad in suprafata de 1500mp. pentru construire de drumuri publice de acces. Anexam documentatia cadastrala si CF de informare.

Cu deosebita consideratie,

Parohia-Ortodoxa Arad-Gradiste2
Pr. Dr. Cucu Vasile

[Redacted Signature]





ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.261
din 31 octombrie 2011

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire biserică ortodoxă, grădiniță, casă parohială și clădiri de locuit”, Arad, Zona Sanevit FN, județul Arad, proiect nr.11/2011, elaborat de SC Pro Urban SRL, beneficiari Parohia Ortodoxă Grădiște 2, Brîncovan Nicolae Daniel, Brîncovan Daria Lavinia, Vasica Gabriel Sebastian, Vasica Loredana, Toma Ioan, Știucă Seracu Monica Gabriela, Știucă Seracu Florin Eugen, Lazăr Gheorghe, Ienci Ioan Marius, Ienci Carmen Ioana și Ilica Ana, Veliciu Teodor, Veliciu Carmen Angela, Veliciu Gabriel Cristian, Solomon Ileana, Mic Maria, Lipschner Doina, Cebotari Ghenadii, Cebotari Mariana, Suci Floare, Farcas Sorin, Batran Laura Elena, Rosenfeld Alexandru, Rosenfeld Debora, Istoc Sorin, Sava Viorel, Sava Elena, Puscas Florin Ioan, Puscas Liliana Florica, Lopazan Manoila și Mocanu Mihaela Sanda

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.60683 din 15/09/2011;
- raportul nr.ad. 60683 din 15/09/2011 și raportul nr.ad.60683 din 21/10/2011 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire biserică ortodoxă, grădiniță, casă parohială și clădiri de locuit”, Arad, Zona Sanevit FN, Județul Arad, proiect nr.11/2011, elaborat de SC.Pro Urban SRL, beneficiari Parohia Ortodoxă Grădiște 2, Brîncovan Nicolae Daniel, Brîncovan Daria Lavinia, Vasica Gabriel Sebastian, Vasica Loredana, Toma Ioan, Știucă Seracu Monica Gabriela, Știucă Seracu Florin Eugen, Lazăr Gheorghe, Ienci Ioan Marius, Ienci Carmen Ioana și Ilica Ana, Veliciu Teodor, Veliciu Carmen Angela, Veliciu Gabriel Cristian, Solomon Ileana, Mic Maria, Lipschner Doina, Cebotari Ghenadii, Cebotari Mariana, Suci Floare, Farcas Sorin, Batran Laura Elena, Rosenfeld Alexandru, Rosenfeld Debora, Istoc Sorin, Sava Viorel, Sava Elena, Puscas Florin Ioan, Puscas Liliana Florica, Lopazan Manoila și Mocanu Mihaela Sandală;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ G.M. 010 – 2000;
- îndeplinirea procedurilor prevăzute de Legea nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 prezenți din totalul de 23);

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5) lit.,c" și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se aprobă Avizul Tehnic nr.24 din 29//09/2011 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Construire biserică ortodoxă, grădiniță, casă parohială și clădiri de locuit”, Arad, Zona Sanevit FN, județul Arad, proiect nr.11/2011, elaborat de SC Pro Urban SRL și RLU aferent, conform anexelor 2-3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Prezentul Plan Urbanistic Zonal este valabil 3 ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către beneficiari Parohia Ortodoxă Grădiște 2, Brîncovan Nicolae Daniel, Brîncovan Daria Lavinia, Vasica Gabriel Sebastian, Vasica Loredana, Toma Ioan, Știucă Seracu Monica Gabriela, Știucă Seracu Florin Eugen, Lazăr Gheorghe, Ienci Ioan Marius, Ienci Carmen Ioana și Ilica Ana, Veliciu Teodor, Veliciu Carmen Angela, Veliciu Gabriel Cristian, Solomon Ileana, Mic Maria, Lipschner Doina, Cebotari Ghenadii, Cebotari Mariana, Suci Floare, Farcas Sorin, Batran Laura Elena, Rosenfeld Alexandru, Rosenfeld Debora, Istoc Sorin, Sava Viorel, Sava Elena, Puscas Florin Ioan, Puscas Liliana Florica, Lopazan Manoila și Mocanu Mihaela Sanda și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Florin Manta

SECRETAR

Lilioara Stepanescu

Red/Dact BML/BML Verif. SL
1 ex. Serviciul Construcții și Urbanism
1 ex. Instituția Prefectului-Județului Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 31.10.2011



Cod PMA -S1-02



ANCP
AGENTIA NATIONALA
DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Nr.cerere	83881
Ziua	21
Luna	10
Anul	2013

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Adresa: cod postal 727370

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	339742	Din acte: -; Masurata: 1500	imobil inscris in CF sporadic 320776;

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
83881 / 21.10.2013		
	Act notarial nr. 1076, din 06.05.2011, emis de NP COSTEA GHEORGHE, ACT_NOTARIAL ACT ADMINISTRATIV NR. 32682/13-04-2011 EMIS DE O.C.P.I. ARAD;	
B2	SE INFIINTEAZA CARTEA FUNCIARA 320776 A IMOBILULUI CU NUMARUL CADASTRAL 320776/ARAD, REZULTAT DIN DEZMEMBRAREA IMOBILULUI CU NUMARUL CADASTRAL 312301 INSCRIS IN CARTEA FUNCIARA 312301;	A1 incheiere 39716/2011;
	Act administrativ nr. 145201, din 26.02.2010, emis de DIRECTIA VENITURI-SERVICIUL URMARIRE ARAD, ADMINISTRATIVE_1 ACT ADMINISTRATIV NR. 158438/07-09-2009 EMIS DE COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P;	
B3	IN BAZA PREV. ART. 26.1, PCT. 3 DIN O. NR. 634/2006, ACTUALIZAT PRIN O. NR.415/2009 AL MAI-ANCP, SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR	A1 incheiere 39716/2011;
	Act notarial nr. 894, din 26.04.2010, emis de BIROUL NOTARIAL "COSTEA" PRIN NOTAR PUBLIC COSTEA, ACT_NOTARIAL	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, CU TITLUL DE DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1 incheiere 39716/2011;
1	PAROHIA ORTODOXA ROMANA ARAD - GRADISTE 2, CIF: 16236084, CIF: 16236084	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: cod postal 727370.

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
339742	1500	imobil inregistrat in CF sporadic 320776;

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	Din acte:-; Masurata:1500	201	A 1797/ 52/ 3	-	LOT 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	5,0
2	3	30,0
3	4	2,2
4	5	14,0
5	6	185,3
6	7	5,8
7	8	91,8
8	9	16,3
9	10	5,0
10	11	5,0
11	12	17,4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
13	1	28,9

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea .

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluționării,
08/11/2013

Asistent-registrator,
TEODOR-IOAN CILAN

Referent,

Data eliberării,

05-08-2014

(semnătura)



GHIRLEA DORALIN

(p. / fa și s)

SAPL
17 OCT 2022
[REDACTED]